

熊谷都市計画用途地域の変更（熊谷市決定）

告 示 年 月 日
令和 6 年 9 月 2 7 日

熊谷都市計画用途地域を次のように変更する。

							熊谷市
種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 276.0ha 約 34.5ha 約 310.5ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下	— —	— —	10m 10m	約 10.4% 約 1.3% 約 11.7%
第二種低層 住居専用地域 小 計	約 19.5ha 約 8.3ha 約 27.8ha	10/10 以下 15/10 以下	5/10 以下 6/10 以下	— —	— —	10m 12m	約 0.7% 約 0.3% 約 1.0%
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 13.0ha 約 144.9ha 約 157.9ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下		— —		約 0.5% 約 5.5% 約 6.0%
第二種中高層 住居専用地域 小 計	約 18.1ha 約 107.2ha 約 125.3ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下		— —		約 0.7% 約 4.0% 約 4.7%
第一種住居 地域 小 計	約 853.7ha 約 853.7ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 32.2% 約 32.2%
第二種住居 地域 小 計	約 132.8ha 約 132.8ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 5.0% 約 5.0%
準住居地域 小 計	約 1.2ha 約 1.2ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 0.0% 約 0.0%
近隣商業地域 小 計	約 68.5ha 約 68.5ha	20/10 以下	8/10 以下		—		約 2.6% 約 2.6%
商業地域 小 計	約 153.0ha 約 27.7ha 約 180.7ha	40/10 以下 60/10 以下	(8/10 以下) * (8/10 以下) *		— —		約 5.8% 約 1.1% 約 6.9%
準工業地域 小 計	約 302.4ha 約 302.4ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 11.4% 約 11.4%
工業地域 小 計	約 128.0ha 約 128.0ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.8% 約 4.8%
工業専用地域 小 計	約 49.9ha 約 313.7ha 約 363.6ha	20/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下		— —		約 1.9% 約 11.8% 約 13.7%
合 計	約 2,652.4ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による

理 由

都市機能の充実を図るとともに、良好な市街地環境を維持・保全するため、市街化区域への編入にあわせて、用途地域を変更するものである。