

低炭素建築物新築等計画の認定申請手数料

令和5年6月28日から、手数料の区分及び金額を一部改定しました。

■手数料の算定方法（手数料一覧と併せてご確認ください。）

建築物全体の認定																										
対象建築物等	①一戸建ての住宅	②共同住宅等		③複合建築物	④非住宅建築物																					
		<table border="1"> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="4">共用部</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> </table>	住戸	住戸	共用部	住戸	住戸	住戸	住戸	住戸	住戸	<table border="1"> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">共用部</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">非住宅</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> </table>	住戸	住戸	共用部	住戸	住戸	住戸	住戸	非住宅	住戸	住戸	<table border="1"> <tr><td colspan="3">非住宅建築物</td></tr> </table>	非住宅建築物		
住戸	住戸	共用部																								
住戸	住戸																									
住戸	住戸																									
住戸	住戸																									
住戸	住戸	共用部																								
住戸	住戸																									
住戸	住戸	非住宅																								
住戸	住戸																									
非住宅建築物																										
手数料	a. 一戸建ての住宅	b. 住宅部分 (住戸部分+共用部)		b. 住宅部分 (住戸部分+共用部) + c. 非住宅部分	c. 非住宅部分																					

部分の認定																						
対象建築物等	⑤複合建築物の非住宅部分（太枠部分）	⑤複合建築物の住宅部分（太枠部分）																				
	<table border="1"> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">共用部</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">非住宅</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> </table>	住戸	住戸	共用部	住戸	住戸	住戸	住戸	非住宅	住戸	住戸	<table border="1"> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">共用部</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td><td rowspan="2">非住宅</td></tr> <tr><td>住戸</td><td>住戸</td></tr> </table>	住戸	住戸	共用部	住戸	住戸	住戸	住戸	非住宅	住戸	住戸
住戸	住戸	共用部																				
住戸	住戸																					
住戸	住戸	非住宅																				
住戸	住戸																					
住戸	住戸	共用部																				
住戸	住戸																					
住戸	住戸	非住宅																				
住戸	住戸																					
手数料	c. 非住宅部分	b. 住宅部分 (住戸部分+共用部)																				

■手数料一覧【適合証※1 又は設計住宅性能評価書※2 の添付がある場合】

※1 登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関による技術的審査の適合証

※2 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条第1項の設計住宅性能評価書

a. 一戸建ての住宅

建築物の床面積等	計画認定	計画変更認定
	認定申請 法第53条第1項	変更認定申請 法第55条第1項
一戸建ての住宅	5,000円	2,500円

b. 住宅部分

建築物の床面積等	計画認定	計画変更認定
	認定申請 法第 53 条第 1 項	変更認定申請 法第 55 条第 1 項
～ 300 m ² 未満	11,000 円	5,500 円
300 m ² 以上 ～ 2,000 m ² 未満	23,000 円	11,500 円
2,000 m ² 以上 ～ 5,000 m ² 未満	52,000 円	26,000 円
5,000 m ² 以上	94,000 円	47,000 円

c. 非住宅部分

建築物の床面積等	計画認定	計画変更認定
	認定申請 法第 53 条第 1 項	変更認定申請 法第 55 条第 1 項
～ 300 m ² 未満	11,000 円	5,500 円
300 m ² 以上 ～ 1,000 m ² 未満	19,000 円	9,500 円
1,000 m ² 以上 ～ 2,000 m ² 未満	31,000 円	15,500 円
2,000 m ² 以上 ～ 5,000 m ² 未満	94,000 円	47,000 円
5,000 m ² 以上 ～ 10,000 m ² 未満	149,000 円	74,500 円
10,000 m ² 以上 ～ 25,000 m ² 未満	188,000 円	94,000 円
25,000 m ² 以上	235,000 円	117,500 円