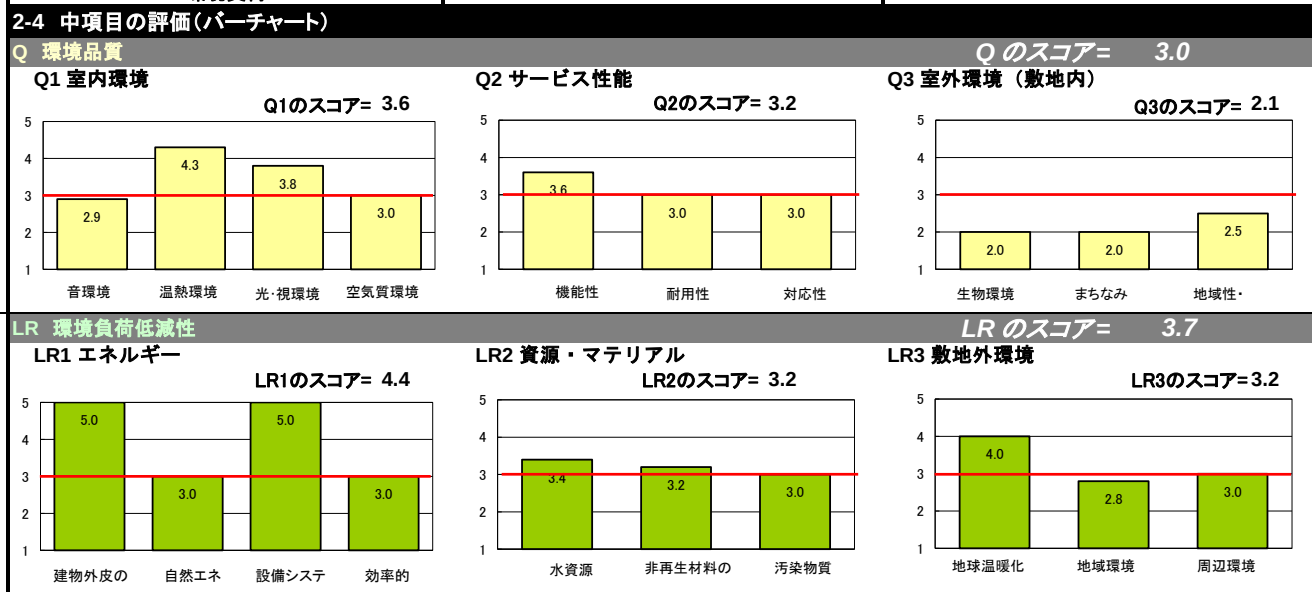
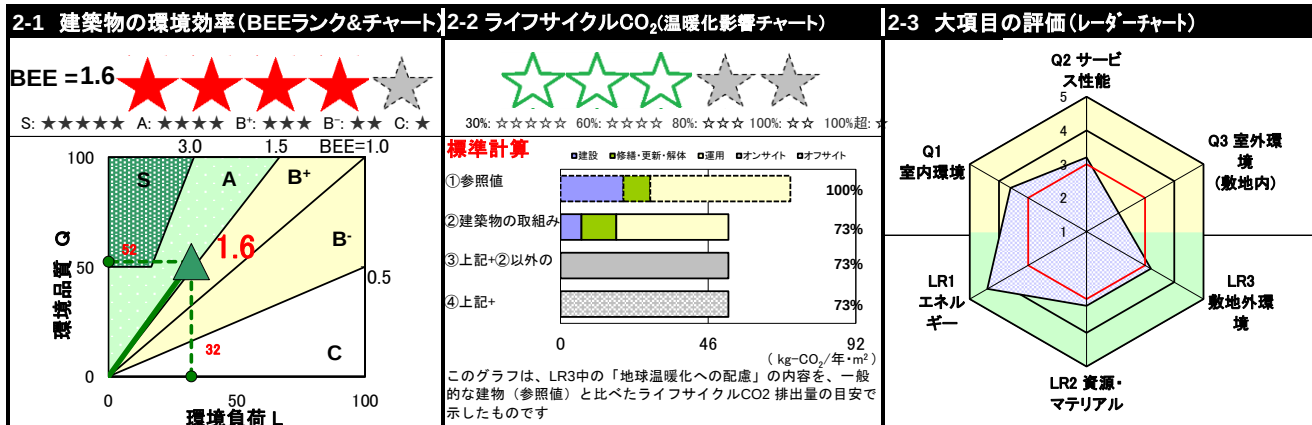


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)サーバス熊谷銀座レジデンス 新築工事	階数	地上13F
建設地	埼玉県熊谷市銀座二丁目85番	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	174 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年2月 予定	評価の実施日	2024年12月26日
敷地面積	898 m ²	作成者	株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 大久保 英樹
建築面積	410 m ²	確認日	2024年12月26日
延床面積	4,079 m ²	確認者	株式会社穴吹工務店東京一級建築士事務所 大久保 英樹



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
断熱性能を日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える性能として室内環境の向上およびエネルギー使用に配慮した。リサイクル資材の使用、LGS工法採用等、自然・マテリアルに配慮し、資源保護についても考慮した。		特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
断熱性能を日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える性能とし、高昼光率、全面的なF☆☆☆☆建築材料を採用し、室内環境の向上に努めた。	各住戸にGbit/sの「ブロードバンド」が利用可能な環境を整備した。部品・部材の耐用年数に配慮し、階高にもゆとりをもたせる等、サービス性能に考慮した設計となっている。	埼玉県の景観条例に準拠し、周辺環境と調和した色彩とし、地域の景観に与える影響に留意した。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
断熱性能を日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4を超える性能とし、建物外皮の熱負荷抑制に努めた。	躯体材料以外でリサイクル資材を2品目以上使用し、LGS工法を採用した。節水対策を行い、自然・マテリアルに配慮した設計とした。	ライフサイクルCO ₂ を参照値より削減し、地球温暖化や周辺環境への配慮を行った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE埼玉県

重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

1 建物概要

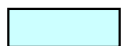
建物名称	(仮称)サーパス熊谷銀座レジデンス	BEE	1.6	BEEランク	★★★★
------	-------------------	-----	-----	--------	------

2 重点項目の評価

ライフサイクルCO2の削減のスコア		緑の保全・創出のスコア		
4.0	+	2.6	=	6.6
				
重点項目の各スコアの合計点				
がんばろう 6.0未満 	良い 6.0以上 	非常によい 6.8以上 	すばらしい 8.0以上 	

3 重点項目についての環境配慮概要

(1) ライフサイクルCO2の削減		スコア平均	4.0
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
LR3 敷地外環境対策	1. 地球温暖化への配慮	スコア	4.0
<配慮した内容を記述> ライフサイクルCO2排出率を参照値より抑制して、地球温暖化へ配慮			
(2) 緑の保全・創出		スコア平均	2.6
<CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>			
Q3 室外環境(敷地内)	1. 生物環境の保全と創出	スコア	2.0
Q3 室外環境(敷地内)	3. 2 敷地内温熱環境の向上	スコア	3.0
LR3 敷地外環境	2. 2 温熱環境悪化の改善	スコア	3.0
<配慮した内容を記述> 可能な範囲で植栽に努め、温熱環境の悪化の改善に努めた			

 : 入力欄