

# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要 |                             | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)熊谷市手島物流施設新築工事           | 階数     | 地上2F            |
| 建設地      | 埼玉県熊谷市手島字西通6-1, 村岡字谷向1976-4 | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 用途地域指定なし、防火地域指定なし           | 平均居住人員 | 84 人            |
| 地域区分     | 6地域                         | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                          | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2025年6月 予定                  | 評価の実施日 | 2024年4月12日      |
| 敷地面積     | 24,357 m <sup>2</sup>       | 作成者    | 西武建設株式会社 長野 正   |
| 建築面積     | 13,269 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2024年4月12日      |
| 延床面積     | 26,170 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 西武建設株式会社 長野 正   |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                                    | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.8</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p><b>標準計算</b></p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 0.0</p> <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.8</p> <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア= 2.7</p>          |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 4.1</p> <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 3.5</p> <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア= 3.6</p> |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                                                              |                                         |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 総合                                                                                                                                                                      |                                         | その他                                            |
| 郊外に建つ倉庫である。基本的に24時間営業を目指すため、夜間においても倉庫の機能は止める事はない。都市計画法の開発行為に該当する為、周囲環境に対し法令として厳しい指導があるが、倉庫業を営む倉庫としての業務制限(運営に関する制限)は受けていない。雨水処理・緑化等・建物外壁色等の業務外制限(運営に関しない制限)は厳しく指導を受けている。 |                                         | 24時間運営と言う事により、夜間の防犯・作業性を鑑み作業に支障のない外構照度を確保している。 |
| Q1 室内環境                                                                                                                                                                 | Q2 サービス性能                               | Q3 室外環境（敷地内）                                   |
| -                                                                                                                                                                       | 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。 | 緑地を設けることにより良好な景観を形成している。                       |
| LR1 エネルギー                                                                                                                                                               | LR2 資源・マテリアル                            | LR3 敷地外環境                                      |
| 設備システムの高効率化に配慮している。                                                                                                                                                     | ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。      | 燃焼設備を使用しないなど、大気汚染の防止に努めている。                    |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

# CASBEE埼玉県 重点項目シート

■使用評価ソフトバージョン

CASBEE埼玉県2016年版

## 1 建物概要

|      |                 |     |     |        |      |
|------|-----------------|-----|-----|--------|------|
| 建物名称 | (仮称)熊谷市手島物流施設新築 | BEE | 1.8 | BEEランク | ★★★★ |
|------|-----------------|-----|-----|--------|------|

## 2 重点項目の評価

|                   |             |                |                |     |
|-------------------|-------------|----------------|----------------|-----|
| ライフサイクルCO2の削減のスコア |             | 緑の保全・創出のスコア    |                |     |
| 4.0               | +           | 2.6            | =              | 6.6 |
| 重点項目の各スコアの合計点     |             |                |                |     |
| がんばろう<br>6.0未満    | 良い<br>6.0以上 | 非常によい<br>6.8以上 | すばらしい<br>8.0以上 |     |
|                   |             |                |                |     |

## 3 重点項目についての環境配慮概要

|                                                                                  |                 |       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-----|
| (1) ライフサイクルCO2の削減                                                                |                 | スコア平均 | 4.0 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>                                                         |                 |       |     |
| LR3 敷地外環境対策                                                                      | 1. 地球温暖化への配慮    | スコア   | 4.0 |
| ライフサイクルCO2排出率74%                                                                 |                 |       |     |
| (2) 緑の保全・創出                                                                      |                 | スコア平均 | 2.6 |
| <CASBEE埼玉県の対応する配慮項目とスコア>                                                         |                 |       |     |
| Q3 室外環境(敷地内)                                                                     | 1. 生物環境の保全と創出   | スコア   | 2.0 |
| Q3 室外環境(敷地内)                                                                     | 3. 2 敷地内温熱環境の向上 | スコア   | 3.0 |
| LR3 敷地外環境                                                                        | 2. 2 温熱環境悪化の改善  | スコア   | 3.0 |
| 敷地内の室外環境(緑化)に留意しました<br>自生種であるシラカシの保全に配慮した緑地づくりを行っております。<br>地域住民より親しまれる環境を計画しました。 |                 |       |     |

 : 入力欄