

## 指定管理者選定結果の概要

熊谷運動公園について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

|                  |  |
|------------------|--|
| 施設名              | 熊谷運動公園（熊谷さくら運動公園）  |
| 指定管理者<br>（候補者）   | <p>団体名 シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・<br/>                        ジョンソンコントロールズ共同事業体</p> <p>代表団体 シンコースポーツ株式会社<br/>代表取締役 石崎 克己<br/>所在地 東京都中央区日本橋堀留町二丁目1番1号</p> <p>構成団体 株式会社 サンワックス<br/>代表取締役 野原 治人<br/>所在地 埼玉県熊谷市問屋町二丁目5番13号</p> <p>構成団体 株式会社 森緑園<br/>代表取締役 三澤 隆<br/>所在地 埼玉県熊谷市中奈良345番地3</p> <p>構成団体 ジョンソンコントロールズ株式会社<br/>代表取締役 マーク・カトラー<br/>所在地 東京都渋谷区笹塚一丁目50番1号</p> |
| 全応募者の<br>名称(申請順) | <p>① シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・<br/>                        ジョンソンコントロールズ共同事業体<br/>代表団体：シンコースポーツ株式会社<br/>構成団体：株式会社 サンワックス<br/>構成団体：株式会社 森緑園<br/>構成団体：ジョンソンコントロールズ株式会社</p> <p>② アシックス・アイルグループ<br/>代表団体：アシックスジャパン株式会社<br/>構成団体：アイル・コーポレーション株式会社</p> <p>③ 日本環境マネジメントグループ<br/>代表団体：日本環境マネジメント株式会社<br/>構成団体：ミズノスポーツサービス株式会社</p>                                       |
| 指定期間             | 平成29年4月1日～平成34年3月31日   |
| 選定方法             | <p>公募</p> <p>3団体からの応募があり、平成28年10月5日開催の選定委員会において、事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーション及び委員からの質疑を行った。</p> <p>その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。</p>  |
| 選定理由             | <p>候補者は、現在の指定管理者であり、十分な実績を有しており、評価項目のいずれにおいても高い評価を得るバランスの取れた提案であった。また、下記において詳細で具体的な提案がなされており、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最</p>   |

|            |   |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
|------------|---|------|--------------------------|-------|------------------|------|-------------------------|------|------------------|----------|------------------|
|            | <p>適であると選定した。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 多種多様な施設管理実績</li> <li>・ 効果的な業務体制や雇用計画</li> <li>・ 適切な従業員教育</li> </ul>  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 候補者の主な提案内容 | <p>サービス等を向上させるための方策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 競技用 LED 照明の設置</li> </ul> <p>施設の維持管理に関する業務</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 豊富な経験に基づく適切な管理運営</li> </ul> <p>その他の提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 様々な自主事業の開催</li> <li>・ 地元雇用の推進</li> </ul>                 |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 手続経過       | <table> <tr> <td>募集要項</td> <td>平成 28 年 8 月 1 日～8 月 15 日</td> </tr> <tr> <td>現地説明会</td> <td>平成 28 年 8 月 19 日</td> </tr> <tr> <td>申請受付</td> <td>平成 28 年 9 月 1 日～9 月 8 日</td> </tr> <tr> <td>書類審査</td> <td>平成 28 年 9 月 21 日</td> </tr> <tr> <td>選定委員会開催日</td> <td>平成 28 年 10 月 5 日</td> </tr> </table> | 募集要項 | 平成 28 年 8 月 1 日～8 月 15 日 | 現地説明会 | 平成 28 年 8 月 19 日 | 申請受付 | 平成 28 年 9 月 1 日～9 月 8 日 | 書類審査 | 平成 28 年 9 月 21 日 | 選定委員会開催日 | 平成 28 年 10 月 5 日 |
| 募集要項       | 平成 28 年 8 月 1 日～8 月 15 日  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 現地説明会      | 平成 28 年 8 月 19 日  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 申請受付       | 平成 28 年 9 月 1 日～9 月 8 日   |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 書類審査       | 平成 28 年 9 月 21 日  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 選定委員会開催日   | 平成 28 年 10 月 5 日  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |
| 担当課        | <p>都市整備部公園緑地課</p> <p>TEL 0493-39-4806</p> <p>E-mail koenryokuchi@city.kumagaya.lg.jp</p>  |      |                          |       |                  |      |                         |      |                  |          |                  |

## 採点項目と評価点

施設名 熊谷運動公園

(選定委員 12 人) 平均点

| 採点項目  | 配点 | シンコースポーツ・熊谷ハートフルグループ・ジョンソンコントロールズ共同事業体 | 団体A  | 団体B  |
|---|----|--|------|------|
| ① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績                                      | 4  | 3.3                                    | 3.3  | 2.1  |
| ② 経営基盤の安定性  | 4  | 2.9                                    | 3.1  | 3.0  |
| ③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方                                   | 4  | 3.2                                    | 2.8  | 2.4  |
| ④ 提案する5年間の指定管理料額  | 4  | 3.8                                    | 1.4  | 2.8  |
| ⑤ 稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方                      | 4  | 3.1                                    | 2.3  | 2.1  |
| ⑥ サービス等を向上させるための方策  | 4  | 3.8                                    | 3.2  | 2.1  |
| ⑦ 危機管理に対する方針  | 4  | 2.8                                    | 2.8  | 2.4  |
| ⑧ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針                                | 4  | 2.4                                    | 2.4  | 2.2  |
| ⑨ 住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法 | 4  | 2.5                                    | 2.4  | 2.1  |
| ⑩ 施設・設備の維持管理について  | 4  | 3.0                                    | 2.5  | 2.3  |
| ⑪ 関係法令等についての考え方   | 4  | 2.5                                    | 2.2  | 2.2  |
| ⑫ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制                                     | 4  | 2.8                                    | 2.6  | 2.3  |
| ⑬ その他の提案  | 4  | 3.3                                    | 3.3  | 2.3  |
| 各項目平均点の合計   | 52 | 39.4                                   | 34.3 | 30.3 |
| 第1位の候補者とした委員の数  |    | 12                                     | 0    | 0    |
| 選定結果  |    | 選定                                     |      |      |

※ 第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。

※ 優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点

※ 最低必要点 26 点