

指定管理者選定結果の概要

健康スポーツセンターについて、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	健康スポーツセンター
指定管理者 (候補者)	株式会社ジェイレック 代表取締役 加藤裕之 所在地 東京都練馬区関町南一丁目12番4号
全応募者の 名称(申請順)	①株式会社クリーン工房 ②株式会社ジェイレック
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日
選定方法	公募 2団体からの応募があり、令和2年10月14日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報の管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、1位の候補者とした委員の数が最も多く、総得点でも上回っていた。その後委員相互で意見交換をし、総合的に判断したところ下記の理由などにより「株式会社ジェイレック」が指定管理者候補者として最適であると決定した。 <ul style="list-style-type: none"> ・施設の管理運営に対する基本的理念が確立されている。 ・具体的なサービス向上策が提案されている。 ・業務体制及び従業員に対する研修・教育体制が整っている。 ・多様なイベント・教室プログラムが提案されている。
候補者の主な 提案内容	サービス向上のための方策 <ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用率向上のための広報活動 ・利用者ニーズの把握、対応の考え方 危機管理に対する方針 <ul style="list-style-type: none"> ・リスク低減への取組、プールの安全管理の考え方 ・レジオネラ菌対策についての考え方 業務体制等 <ul style="list-style-type: none"> ・後方支援体制の整備、企業全体での施設運営 その他の提案 <ul style="list-style-type: none"> ・魅力あるプログラムの継続的提供 ・体験型イベントの開催提案
手続経過	募集要項 令和2年7月31日～8月14日 現地説明会 令和2年8月21日

	申請受付 令和2年9月1日～9月9日 書類審査 令和2年9月25日 選定委員会開催日 令和2年10月14日
担当課	市民部健康づくり課 TEL 048-528-0601 E-mail kenkozukuri@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 健康スポーツセンター

(選定委員 11 人) 平均点

採点項目	配点	株式会社 ジェイレック
① 申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	2.5
② 経営基盤の安定性	4	2.4
③ 施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	2.8
④ 提案する5年間の指定管理委託額	4	2.0
⑤ 稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする 利用料金額に関する考え方	4	2.3
⑥ サービス等を向上させるための方策	4	3.5
⑦ 危機管理に対する方針	4	2.4
⑧ 個人に関する情報の取扱及び文書管理についての 基本方針	4	2.1
⑨ 住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うこと についての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防 止と対処方法	4	2.3
⑩ 施設・設備の維持管理について	4	2.3
⑪ 関係法令等についての考え方	4	2.2
⑫ 業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	2.5
⑬ 新型コロナウイルス等感染症拡大防止体制について	4	2.7
⑭ その他の提案	4	3.2
各委員の合計の平均点		35.0
第1位の候補者とした委員の数		7
選定結果		選定
<p>※第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。</p> <p>※1人の委員について、複数の申請団体に同じ最高得点をつけた場合、最高得点の申請団体すべてにおいて、委員の数を数える。</p> <p>※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点</p> <p>※最低必要点 28 点</p>		