

指定管理者選定結果の概要

妻沼運動公園等について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	妻沼運動公園等	
指定管理者 (候補者)	団体名 日本環境マネジメント株式会社 代表者 代表取締役 片山 安茂 所在地 さいたま市浦和区仲町1丁目12番1号	
全応募者の 名称(申請順)	①日本環境マネジメント株式会社 ②妻沼パークマネジメントJV 代表団体：シンコースポーツ株式会社 構成団体：株式会社サンワックス、株式会社久保造園土木株式会社松竹園 ③株式会社矢口造園	
指定期間	平成28年4月1日～平成31年3月31日	
選定方法	公募 3団体からの応募があり、一次審査を通過した2社により、平成27年10月7日開催の選定委員会において、事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーション及び委員からの質疑を行った。 その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。	
選定理由	候補者は、同種の業務について、十分な実績を有しており評価項目のいずれにおいても高い評価を得るバランスの取れた提案であった。また、下記において詳細で具体的な提案がなされており、安定的で効率的な運営が可能と判断できる点から最適であると選定した。 <ul style="list-style-type: none"> ・多種多様な施設管理実績からノウハウが蓄積されている。 ・公の施設に対する基本的理念も確立している。 ・効果的な業務体制や雇用計画が図られている。 ・適切な従業員教育が実施されている。 	
候補者の主な 提案内容	サービス等を向上させるための方策 <ul style="list-style-type: none"> ・予約受付時間の拡大 施設の維持管理に関する業務 <ul style="list-style-type: none"> ・計画的な巡回の実施 その他の提案 <ul style="list-style-type: none"> ・様々な自主事業の開催 ・ラグビーイベントの開催 	
手続経過	募集要項	平成27年7月31日～8月13日
	現地説明会	平成27年8月18日
	申請受付	平成27年9月1日～9月10日
	書類審査	平成27年9月24日

	選定委員会開催日 平成 27 年 10 月 7 日
担当課	都市整備部公園緑地課 TEL 0493-39-4806 E-mail koenryokuchi@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 妻沼運動公園等

(選定委員 12 人) 平均点

採点項目	配点	日本環境マネジメント株式会社
①申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3.2
②経営基盤の安定性	4	3.0
③施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3.0
④提案する3年間の指定管理料額	4	2.0
⑤稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	2.9
⑥サービス等を向上させるための方策	4	3.4
⑦危機管理に対する方針	4	3.1
⑧個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.9
⑨住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.9
⑩施設・設備の維持管理について	4	2.7
⑪関係法令等についての考え方	4	2.7
⑫業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	3.1
⑬その他の提案	4	3.4
各委員の合計の平均点	52	38.3
第1位の候補者とした委員の数		12
選定結果		選定
<p>※第1位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。 ※優：4点、良：3点、標準：2点、劣：1点 ※最低必要点 26 点</p>		