

指定管理者選定結果の概要

勤労青少年ホーム等について、以下のとおり候補者を選定いたしました。

施設名	勤労青少年ホーム、熊谷勤労者体育センター、勤労会館
指定管理者 (候補者)	団体名 日本環境マネジメント株式会社 代表者 代表取締役 片山 安茂 所在地 さいたま市浦和区仲町1丁目12番1号
全応募者の 名称(申請順)	① 公益社団法人 シルバー人材センター ② 日本環境マネジメント株式会社
指定期間	平成27年4月1日～平成30年3月31日
選定方法	公募 2団体からの応募があり、平成26年10月16日開催の選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき1事業者あたり約15分のプレゼンテーションの後に委員からの質疑を行った。 その後、事業者概要・経営状況・自主事業計画・維持管理・個人情報管理体制・収支計算書等の項目について各委員が採点し、選定した。
選定理由	候補者は、1位の候補者とした委員の数が最も多く、総得点でも上回っていた。その後委員相互で意見交換をし、総合的に判断したところ下記の理由などにより「日本環境マネジメント株式会社」が指定管理者候補者として最適であると決定した。 ・多種多様な施設管理実績からノウハウが蓄積されている。 ・組織自体の安定性や財政状況も良く、公の施設に対する基本的理念も確立している。 ・管理経費削減や環境に配慮した取組も顕著に見られた。 ・効果的な業務体制や雇用計画が図られている。 ・適切な従業員教育が実施されている。
候補者の主な 提案内容	事業に関する業務 ・勤労者向けの講座の開催 施設の運営に関する業務 ・管理経費削減や環境に配慮した取組 施設の維持管理に関する業務 ・中長期保全計画の策定 その他の提案 ・就職活動・新社会人支援事業、異業種交流会等

手続経過	募集要項 平成 26 年 8 月 1 日～14 日 現地説明会 平成 26 年 8 月 19 日 申請受付 平成 26 年 8 月 27 日～9 月 2 日 書類審査 平成 26 年 9 月 30 日 選定委員会開催日 平成 26 年 10 月 16 日
担当課	産業振興部企業活動支援課 TEL 048-524-1111 内線 477 E-mail kigyokatsudoshien@city.kumagaya.lg.jp

採点項目と評価点

施設名 勤労青少年ホーム、熊谷勤労者体育センター、勤労会館

(選定委員 12 人、申請 2 団体) 平均点

採点項目	配点	日本環境マネジメン ト株式会社
①申請法人等の概要及び同様施設の管理の実績	4	3.8
②経営基盤の安定性	4	3.3
③施設の設置目的及び管理運営業務についての考え方	4	3.5
④提案する 3 年間の指定管理料額	4	3.2
⑤稼働率予測と各年度収入見込み及び設定しようとする利用料金額に関する考え方	4	3.2
⑥サービス等を向上させるための方策	4	3.9
⑦危機管理に対する方針	4	3.0
⑧個人に関する情報の取扱及び文書管理についての基本方針	4	2.8
⑨住民の施設利用申し込みを平等、公平に取り扱うことについての、当施設での対応及び利用者のトラブルの未然防止と対処方法	4	2.7
⑩施設・設備の維持管理について	4	2.9
⑪関係法令等についての考え方	4	2.9
⑫業務体制及び従業員等に対する研修や教育体制	4	3.1
⑬その他の提案	4	3.7
各委員の合計の平均点	52	41.8
第 1 位の候補者とした委員の数		12
選定結果		選定
<p>※第 1 位の候補者とした委員の数が最も多い申請団体を候補者とする。 ※優：4 点、良：3 点、標準：2 点、劣：1 点 ※最低必要点 26 点</p>		