旧熊谷市立男沼小学校跡地等の利活用に関する
サウンディング型市場調査実施要領

令和７年９月

熊谷市　総合政策部　施設マネジメント課

１　調査の目的

熊谷市では、旧男沼小学校跡地等の有効活用を検討しています。

今回、サウンディング型市場調査として、企業をはじめとする民間事業者等の皆様に、導入意向・活用アイデア等をお聞きする「対話」を実施し、地域のニーズに対応する利活用の可能性を調査します。

２　対象地の概要

⑴　土地の情報

所在	熊谷市妻沼台 137 番地 1
地目・地積	学校用地　・　13,797 ㎡（公簿）
都市計画による制限	区域区分：市街化調整区域
現況等	校舎・体育館等が現存
校庭面積	8,297 ㎡

⑵　建物の情報

管理棟	構造	鉄筋コンクリート造　地上２階建て
	延床面積	564.59 ㎡
	耐震	新耐震基準
	建築年	1992 年
教室棟	構造	鉄筋コンクリート造　地上２階建て
	延床面積	1091.44 ㎡
	耐震	新耐震基準
	建築年	1982 年
体育館	構造	鉄筋コンクリート造　地上１階建て
	延床面積	882.50 ㎡
	耐震	新耐震基準
	建築年	2016 年

※ほか、多目的室、給食室、プール等の工作物及び立木等があります。

３　実施スケジュール

実施要領の公表	令和７年９月２５日（木）
現地見学会の参加申込期限	令和７年１０月６日（月）
現地見学会の開催	令和７年１０月９日（木）
サウンディング参加申込期限	令和７年１０月２４日（金）
個別サウンディング実施日の連絡	令和７年１０月２９日（水）
個別サウンディング（対話）実施	令和７年１１月中旬（5-⑷参照）
結果公表	令和８年１月中

４　サウンディングの内容について

⑴　対象者

対象地等の利活用による事業を検討している法人もしくは団体。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の４の規定に該当する者

②会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者

③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第２条第２号に規定する暴力団に該当する者

⑵　求める提案事項

以下の事業内容や地域ニーズを踏まえて、民間事業者等による利活用について、ご意見、ご提案いただきたいと考えています。ただし、対象用地は市街化調整区域になり、様々な規制があります。

①活用コンセプト及び概要

②事業実施計画（事業開始時期・事業費・資金計画など）

③地域活性化の取組

④地域ニーズへの対応

⑤活用における課題

⑥土地・建物の契約方法（売買又は賃借）

⑦行政支援の要否及び内容　など

5　サウンディングの手続きについて

⑴　現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに以下⑤の項目を、申込先へメール送付してください。後日、担当から集合場所等詳細のご連絡をいたします。

なお、現地説明会は必須ではありません。サウンディングのみの参加も可能です。

①申込受付期間

令和７年９月２５日（木）から１０月６日（月）

②申込先

（８　問い合わせ先のとおり）

③見学会開催日時

令和７年１０月９日（木）　午後２時～

④会場

旧熊谷市立男沼小学校

⑤申込メール内容

ア．企業名

イ．代表者氏名

ウ．代表者以外の参加者氏名

エ．電話番号

⑵　サンディング参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、【別紙１　エントリーシート】に必要事項を記入し、件名を【旧男沼小学校跡地等サウンディング参加申込】として、申込先へメールにてご提出ください。

①申込受付期間

令和７年９月２５日（木）から１０月２４日（金）

②申込先

（８　問い合わせ先のとおり）

③サウンディング調書・提案書の提出

別途お知らせするサウンディング予定日の５営業日前までに【別紙２　サウンディング調書・提案書】を可能な範囲で入力し、メールで送付願います。メール件名は

「【旧男沼小学校跡地等サウンディング調書・提案書の提出】所属事業者名」としてください。

⑶　サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあった法人等の担当者宛てに、実施日時及び場所をメールにて連絡します。ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。

⑷　サウンディングの実施

サウンディング調書・提案書の項目内容などについて、対話を実施します。

①実施期間

令和７年１１月１０日（月）～１１月１９日（水）（土曜・日曜を除く）

午前１０時から午後５時（終了時刻）の任意の時間を調整させていただきます。

②所要時間

１時間程度

③場所

旧男沼小学校校舎内

④その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。

⑸　サウンディング結果の公表

サウンディング実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ、内容の確認を行います。

６　留意事項

⑴　参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

⑵　費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

⑶　追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

7　別紙資料

①エントリーシート（別紙１）

②サウンディング調書・提案書（別紙２）

8　問い合わせ先

熊谷市宮町二丁目 47 番地 1（熊谷市役所７階）

熊谷市　総合政策部　施設マネジメント課　加藤

電話番号：048-524-1111（内線 210）

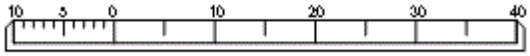
メールアドレス：shisetsu-m@city.kumagaya.lg.jp

旧男沼小学校位置図

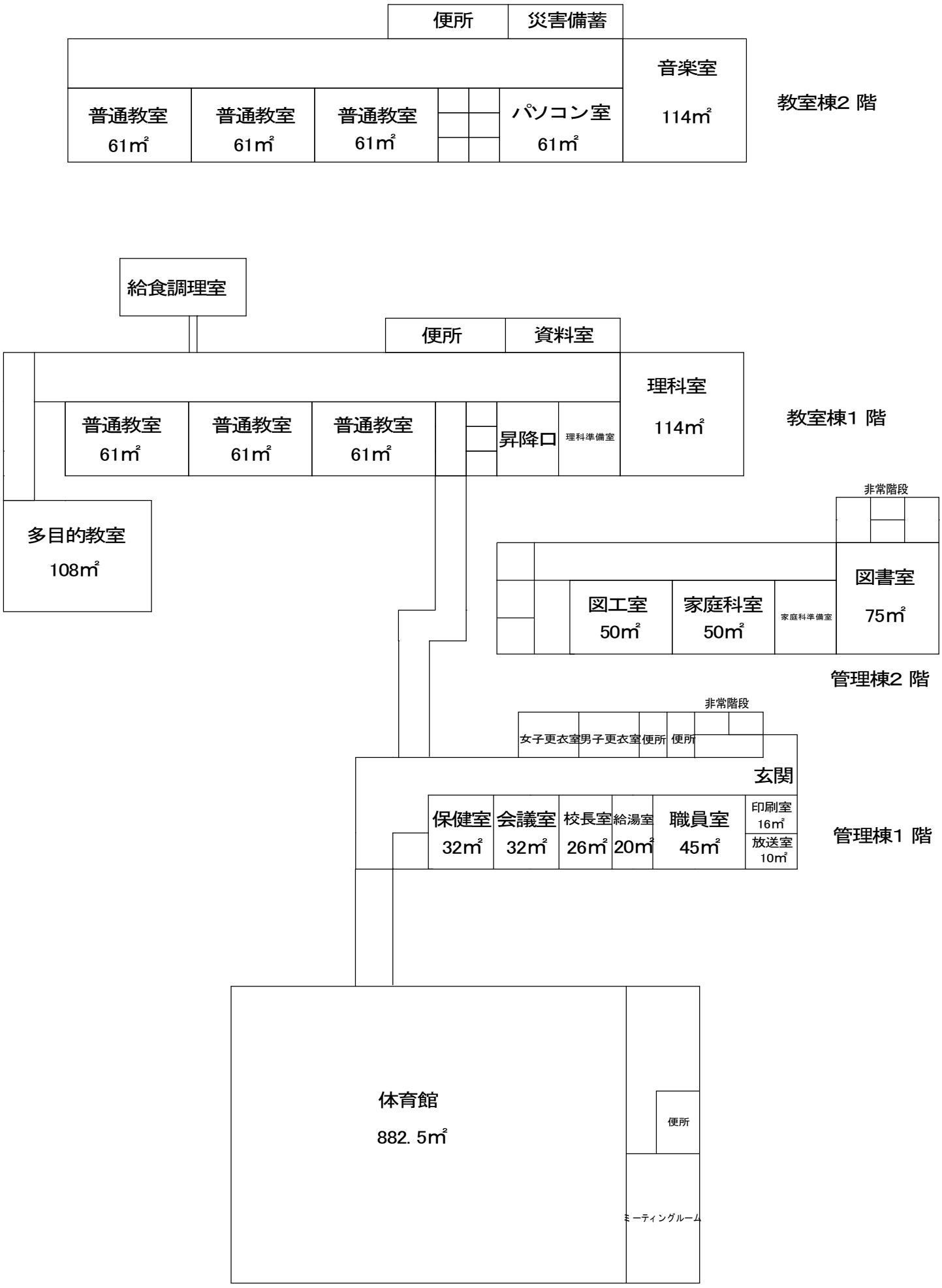
出典：くまっぷ

男沼小学校建物詳細図

縮尺　1：750



教室配置図と部屋面積


便所
災害備蓄
音楽室
114㎡
普通教室
61㎡
普通教室
61㎡
普通教室
61㎡
パソコン室
61㎡
教室棟2 階
給食調理室
便所
資料室
理科室
114㎡
普通教室
61㎡
普通教室
61㎡
普通教室
61㎡
昇降口
理科準備室
教室棟1 階
多目的教室
108㎡
非常階段
図書室
75㎡
図工室
50㎡
家庭科室
50㎡
家庭科準備室
管理棟2 階
非常階段
女子更衣室
男子更衣室
便所
便所
玄関
保健室
32㎡
会議室
32㎡
校長室
26㎡
給湯室
20㎡
職員室
45㎡
印刷室
16㎡
放送室
10㎡
管理棟1 階
体育館
882. 5㎡
便所
ミーティングルーム