

## 8 住宅・建設

1 家屋の状況  
(1) 木造家屋  
各年1月1日現在

種 類	平成23年		平成24年		平成25年	
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)
総 数	72,600	7,095,505	72,678	7,144,154	72,811	7,199,139
専用住宅	49,285	5,281,806	49,621	5,339,617	49,995	5,405,857
併用住宅	3,285	390,813	3,246	386,645	3,185	381,942
農家住宅	3,082	413,501	3,022	407,092	2,982	402,518
附属家	13,191	596,583	13,027	590,062	12,890	584,116
共同住宅・寄宿舎	954	191,702	980	200,724	993	204,547
旅館・料亭・ホテル	115	9,001	105	8,491	104	8,326
事務所・銀行・店舗	1,372	113,054	1,375	114,245	1,381	115,278
劇場・病院	68	11,805	70	12,325	72	12,735
公衆浴場	5	617	5	617	5	617
工場・倉庫	718	68,552	706	66,381	696	65,635
土蔵	525	18,071	521	17,955	508	17,568

資料：資産税課

(2) 非木造家屋  
各年1月1日現在

種 類	平成23年		平成24年		平成25年		
	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	棟数	床面積(㎡)	
総 数	25,937	6,457,145	26,033	6,500,351	25,946	6,536,984	
用 途 別	住宅・アパート	9,918	1,995,945	9,992	2,013,051	9,976	2,038,638
	事務所・店舗・百貨店・銀行	2,596	1,266,932	2,580	1,271,549	2,539	1,271,166
	ホテル・病院	142	174,421	144	175,071	139	174,728
	工場・倉庫・市場	12,316	2,876,222	12,350	2,897,309	12,343	2,908,906
	そ の 他	965	143,625	967	143,371	949	143,546
構 造 別	鉄骨鉄筋コンクリート造	104	419,352	102	418,140	81	418,140
	鉄筋コンクリート造	1,606	1,079,689	1,603	1,077,396	1,478	1,079,152
	鉄 骨 造	7,503	3,372,642	7,508	3,407,756	7,458	3,423,072
	軽量鉄骨造	14,346	1,514,209	14,470	1,527,664	14,606	1,548,184
	れんがコンクリートブロック造	1,758	50,437	1,740	49,016	1,720	48,443
	そ の 他	620	20,816	610	20,379	603	19,993

資料：資産税課

## 2 構造別建築物着工状況

年次	総数			木造			鉄骨鉄筋コンクリート造			
	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	建築物の数	床面積の合計	工事費予定額	
旧熊谷市	平成16年	1,214	191,746	2,982,770	844	101,561	1,546,742	1	205	X
	17	1,202	218,873	3,438,972	865	104,472	1,570,114	1	1,261	X
旧大里町	平成16年	104	18,322	377,681	79	9,225	133,414	1	2,327	X
	17	71	12,645	192,607	58	6,851	105,859	—	—	—
旧妻沼町	平成16年	189	58,212	753,634	139	17,644	254,965	—	—	—
	17	139	25,509	333,766	114	15,522	236,086	1	30	X
平成18年		1,345	259,084	3,909,327	965	119,150	1,800,068	1	3,523	X
19		1,210	273,393	4,208,857	882	110,869	1,673,955	3	37,387	744,500
旧江南町	平成16年	87	10,969	165,000	61	7,825	113,885	—	—	—
	17	102	21,346	283,182	77	10,299	144,672	—	—	—
	18	121	17,350	240,506	89	10,309	149,050	1	716	X
	19	11	1,349	19,414	9	1,194	17,714	—	—	—
平成20年		1,197	206,023	3,183,765	930	120,923	1,842,810	—	—	—
21		990	173,485	2,914,430	757	92,445	1,375,991	2	10,855	X
22		1,203	212,464	3,242,830	888	111,831	1,663,276	—	—	—
23		1,074	218,424	3,549,840	809	100,521	1,508,651	3	5,041	119,900

## 57 住宅・建設

(単位：建築物の数、棟、面積、㎡、予定額 万円)

鉄筋コンクリート造			鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額	建築物 の 数	床面積 の合計	工事費 予定額
23	22,753	442,687	343	67,079	989,079	2	50	X	1	98	X
22	38,464	707,170	308	74,523	1,122,747	2	43	X	4	110	701
2	3,376	X	20	3,349	58,782	1	30	X	1	15	X
—	—	—	13	5,794	86,748	—	—	—	—	—	—
—	—	—	50	40,568	498,669	—	—	—	—	—	—
—	—	—	22	9,924	96,387	—	—	—	2	33	X
28	56,013	831,271	340	78,382	1,177,688	1	11	X	10	2,005	40,750
22	31,301	484,050	299	92,825	1,283,452	—	—	—	4	1,011	22,900
1	140	X	25	3,004	48,315	—	—	—	—	—	—
2	2,657	X	23	8,390	79,310	—	—	—	—	—	—
2	576	X	28	5,554	63,706	—	—	—	1	195	X
—	—	—	2	155	X	—	—	—	—	—	—
14	16,365	350,320	241	68,251	985,489	—	—	—	12	484	5,146
17	19,312	440,751	203	50,572	794,928	—	—	—	11	301	1,760
14	10,800	178,820	274	89,326	1,396,517	2	75	X	25	432	2,477
24	43,383	983,870	220	68,754	928,312	2	28	X	16	697	8,744

資料：埼玉県統計年鑑

## 59 住宅・建設

### 3 建築確認状況

#### (1) 主要用途別件数

用 途	件 数	割 合 (%)	敷地面積 (㎡)		建築面積 (㎡)		延べ面積 (㎡)		
				1 件当たり 平均(㎡)		1 件当たり 平均(㎡)		1 件当たり 平均(㎡)	
平成 2 3 年度	総 数	1,081	100.0	665,092	—	117,632	—	196,442	—
	専用住宅	922	85.3	310,436	337	65,788	71	109,262	119
	併用住宅	11	1.0	4,112	374	981	89	1,676	152
	店 舗	14	1.3	30,782	2,199	6,734	481	13,131	938
	工 場	17	1.6	157,787	9,282	16,029	943	19,317	1,136
	事 務 所	8	0.7	3,003	375	698	87	1,125	141
	集 会 所	—	0.0	—	—	—	—	—	—
	そ の 他	109	10.1	158,972	1,458	27,402	251	51,931	476
平成 2 4 年度	総 数	1,147	100.0	760,875	—	109,022	—	180,620	—
	専用住宅	1,003	87.4	378,508	377	74,337	74	121,983	122
	併用住宅	7	0.6	1,770	253	601	86	802	115
	店 舗	23	2.0	22,379	973	3,058	133	3,135	136
	工 場	8	0.7	207,560	25,945	7,074	884	10,499	1,312
	事 務 所	17	1.5	38,581	2,270	3,070	181	4,525	266
	集 会 所	0	0.0	0	—	0	—	0	—
	そ の 他	89	7.8	112,077	1,259	20,882	235	39,676	446

資料：建築審査課

※ 総数について、小数点以下は四捨五入のため合計と一致しない場合がある。

#### (2) 住宅利用関係件数（専用・併用住宅）

年 度	総 数	持 家	貸 家	分 譲	給 与
平成19年	851	652	39	159	1
20	877	737	28	112	—
21	702	560	28	114	—
22	1,056	811	81	164	—
23	996	747	62	187	—
24	1,054	826	41	187	—

資料：建築審査課

## (3) 工事種類別件数

年 度	総 数	新 築	増 築	改 築	その他
平成19年	883	732	145	5	1
20	922	754	162	5	1
21	757	620	128	4	5
22	1,148	982	160	5	1
23	1,081	927	142	5	7
24	1,147	994	144	3	6

資料：建築審査課

## 4 市営住宅一覧

平成25年3月31日現在

団 地 名	戸 数	建 築 年 度	所 在 地
総 数	829		
中妻住宅	72	昭和38～60年	下奈良
籠原八平前住宅	166	昭和41～44年	新堀
大幡住宅	301	昭和45～55年	柿沼
赤城町住宅	24	昭和53年	赤城町
籠原住宅	248	昭和57～平成11年	新堀、新堀新田
江波住宅	18	平成4年	江波

資料：営繕課

## 61 住宅・建設

### 5 都市計画区域の概要 平成25年3月31日現在

区 域	面 積(ha)
都市計画区域	約15,988
市街化区域	約 2,606
市街化調整区域	約13,382

資料：都市計画課

### 6 都市計画用途地域の概要 平成25年3月31日現在

区 分	容積率	建ぺい率	高さ 制限	都市計画区域				合計面積 ha
				熊谷地域 ha	大里地域 ha	妻沼地域 ha	江南地域 ha	
合 計	% —	% —	m —	ha 約2,198.1	ha 約69.2	ha 約233.9	ha 約105.0	ha 約2,606.2
第一種低層住居専用地域	80	50	10	約241.0	—	約35.0	—	約276.0
	100	50	10	—	約34.5	—	—	約34.5
第二種低層住居専用地域	100	50	10	—	—	約19.5	—	約19.5
	150	60	12	—	—	約8.3	—	約8.3
第一種中高層住居専用地域	150	60	—	—	—	約13.0	—	約13.0
	200	60	—	約150.8	—	—	—	約150.8
第二種中高層住居専用地域	150	60	—	—	約10.7	約7.4	—	約18.1
	200	60	—	約115.3	—	—	—	約115.3
第一種住居地域	200	60	—	約757.4	—	約45.4	約75.0	約877.8
第二種住居地域	200	60	—	約88.0	—	約8.0	—	約96.0
準住居地域	200	60	—	—	—	約1.2	—	約1.2
近隣商業地域	200	80	—	約57.5	—	約11.0	—	約68.5
商業地域	400	80	—	約151.2	—	—	—	約151.2
	600	80	—	約27.7	—	—	—	約27.7
準工業地域	200	60	—	約229.7	—	約16.0	約11.0	約256.7
工業地域	200	60	—	約71.8	約24.0	約19.2	約13.0	約128.0
工業専用地域	200	50	—	—	—	約49.9	—	約49.9
	200	60	—	約307.7	—	—	約6.0	約313.7

資料：都市計画課

7 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数  
平成20年10月1日現在

区 分	住 宅 数								住宅以外 で人が 居住する 建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総 数	一 時 現在者 のみ	空き家	建築中	
平成20年	84,020	72,830	72,290	540	11,190	530	10,550	100	130

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

8 住宅の所有関係別居住基礎指標  
平成20年10月1日現在

住宅の所有 の関係	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅当 たり居住 室の畳数	1住宅 当 たり 面積(m <sup>2</sup> )	1人当 たり居室 の畳数	1室 当 たり 人 員	
平成 20 年	総数 1)	72,830	73,370	198,440	5.00	35.32	100.21	12.87	0.55
	持ち家	51,880	52,390	156,830	5.80	41.72	120.23	13.80	0.52
	借家	18,860	18,900	37,400	2.78	17.73	45.14	8.94	0.71

資料：住宅・土地統計調査

※ 1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

9 住宅所有関係別専用住宅数  
平成20年10月1日現在

区 分	総 数	持ち家	借 家					
			総 数	公営の 借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家	給与住宅	
平成20年	70,510	49,770	18,750	2,360		160	14,040	2,180

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

## 63 住宅・建設

10 世帯の主な働き手が雇用者である人の通勤時間  
平成20年10月1日現在

住宅の所有 の 関係	普通世帯 総 数 (雇用者)	家計を主に支える者の通勤時間							不詳	
		14分以下	15～	30～	60～	90～	120分			
		うち0分	30分	60分	90分	120分	以 上			
平成 2 0 年	総 数	36,990	7,540	140	11,460	8,240	4,500	3,540	1,040	510
	持ち家	26,440	4,390	90	8,310	6,020	3,660	3,120	860	20
	持ち家以外	10,540	3,150	50	3,150	2,240	850	440	190	490

資料：住宅・土地統計調査

※ 本表の数値は、標本調査による推定値であるので、1位を四捨五入して10位までを有効数字として示した。このため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

11 土地区画整理事業の状況  
平成25年3月31日現在

地 区 名	施 行 者	施 行 面 積 (ha)	都 市 計 画 決定年月日	事業計画決定年月日	換地処分年月日	
施 行 済	熊谷第一	組 合	75.9	—	昭和12. 3. 28	昭和17. 3. 31
	復興(第一)	知事・市長	114.5	昭和21. 9. 4	22. 6. 28	46. 6. 30
	復興(第二)	市 長	12.5	21. 9. 4	36. 6. 6	48. 6. 30
	石 原	県	5.0	29.11.18	30. 3. 28	32.11.15
	荒 川	市	82.6	29. 8. 26	30. 3. 22	35. 3. 31
	三 尻	市	10.8	30. 2. 25	30. 3. 31	33. 3. 22
	赤 城	組 合	22.6	31. 9. 7	35. 1. 26	41.10.31
	熊 久	個 人	2.7	44. 2. 12	44.12. 2	45. 4. 21
	熊谷市雀宮	組 合	24.5	47.10.25	48. 3. 13	(第1、3) (第2) 53.10.20 58. 2. 8
	熊谷駅南口	個 人	0.9	—	58.10.18	58.12.27
	別 府	市	65.7	43.10.28	45.10. 9	62. 5. 15
	久下東部	市	41.3	53. 1. 20	53. 6. 20	62.10. 2
	玉井稲荷木上	市	13.5	56.10. 6	57. 7. 15	平成 4. 3. 17
	広瀬川原	市	9.5	60. 3. 8	60. 6. 8	5. 8. 3
	玉井在家	市	19.7	61. 7. 8	61.10. 1	8. 3. 12
	箱 田	市	37.8	47. 5. 16	48. 7. 27	12. 4. 14
	熊谷駅東部	市	23.6	56. 7. 14	57. 2. 22	16. 7. 30
	肥 塚	市	10.8	平成 4. 7. 17	平成 4.10.23	18. 6. 16
	籠原中央第二	市	59.6	昭和56. 9. 1	昭和57. 7. 15	19.10.19
	大里村南部	組 合	69.2	63. 5. 17	63. 7. 22	10. 2. 20
妻沼東	市	41.1	60. 1. 18	60. 8. 22	4. 5. 15	
妻沼中央	組 合	9.8	—	平成 3.11. 1	11. 3. 16	
江南中央第一	組 合	29.7	55. 6. 27	昭和55. 9. 12	5. 3. 5	
施 行 中	籠原中央第一	市	28.4	57.10. 5	58. 7. 15	
	上石第一	市	13.5	平成 4. 3. 13	平成 4.10.23	
	上 之	市	53.0	5. 7. 6	5. 9. 20	

資料：都市計画課



1.2 公園緑地の状況  
 各年3月31日現在

(面積単位：ha)

区 分	総 数		都 市 公 園										その他の公園 及び緑地	
			基 幹 公 園						特殊公園		都市緑地			
	街区公園		近隣公園		総合・運動公園		歴史公園		緑 地		数	面積		
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積				
平成21年	381	230.97	81	22.30	9	14.37	6	73.70	1	0.3	20	96.30	264	24.00
22	382	230.99	81	22.30	9	14.37	6	73.70	1	0.3	20	96.30	265	24.02
23	381	234.31	95	24.99	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.30	249	23.45
24	383	234.09	95	24.99	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.30	251	23.23
25	383	234.01	97	25.23	10	15.57	6	73.70	1	0.3	20	96.30	249	22.91

資料：公園緑地課

※この他に国営武蔵丘陵森林公園(24.0ha)、県営荒川大麻生公園(166.7ha)、県営熊谷スポーツ文化公園(88.3ha)がある。  
 ※その他の公園には、寺社等内の遊具広場を含む。

 1.3 道路の状況  
 各年4月1日現在

区 分	計		国 道		県 道		市(町)道	
	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)	路線数	延長(km)
平成21年	11,351	2,471.3	4	52.0	28	127.7	11,319	2,291.6
22	11,372	2,472.4	4	52.0	29	127.1	11,339	2,293.3
23	11,339	2,475.6	4	52.0	29	127.1	11,306	2,296.5
24	11,388	2,476.7	4	52.0	29	127.1	11,355	2,297.6
25	11,407	2,477.6	4	52.0	29	127.1	11,374	2,298.5

資料：管理課

 1.4 市道、町道の状況  
 (1) 車道幅員別延長等  
 各年4月1日現在

(単位：km、%)

区 分	実延長 A	幅員3.5m 未満	3.5m～ 5.5m	5.5m 以上	改良済 延長	舗装済 延長 B	交通不能 道延長	舗装率 B/A
22	2,286.6	674.2	1,021.7	590.7	995.0	1,652.5	423.6	72.3
23	2,289.8	670.2	1,022.0	597.6	1,005.9	1,659.2	422.1	72.5
24	2,290.9	668.9	1,021.7	600.3	1,009.2	1,662.3	422.8	72.6
25	2,291.8	665.8	1,024.2	601.8	1,013.6	1,666.7	420.8	72.7

資料：管理課

 (2) 橋の状況  
 各年4月1日現在

区 分	永久橋			石橋			木橋		
	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )	橋数	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )
平成21年	1,058	6,617.4	40,349.7	9	20.0	55.8	2	13.1	27.8
22	1,058	6,629.6	40,523.5	9	20.0	55.8	3	15.7	36.8
23	1,060	6,648.1	40,717.8	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
24	1,057	6,641.1	40,661.9	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0
25	1,055	6,661.9	40,766.6	9	20.0	55.8	2	12.6	29.0

資料：管理課

※ 永久橋とは、鉄筋コンクリート・ボックスカルバート等をいう。



## 65 住宅・建設

### 15 下水道の普及状況 各年3月31日現在

年		下水道 計画人口	計画面積 (ha)	整備面積 (ha)	処理面積 (ha)	処理人口	普及率 (%)	水洗化 人口	水洗化率 (%)
旧 熊 谷 市	平成16年	156,060	5,323	1,331.3	1,331.3	75,909	48.8	71,045	93.6
	17	156,060	5,323	1,340.6	1,340.6	76,435	49.2	71,709	93.8
旧 妻 沼 町	平成16年	17,000	343	107.4	107.4	3,270	11.7	1,365	41.7
	17	12,000	431	114.8	114.8	3,600	13.0	1,737	48.3
平成18年		168,060	5,754	1,508.0	1,508.0	81,330	42.5	74,184	91.2
19		168,060	5,754	1,547.5	1,547.5	81,874	40.2	74,896	91.5
20		168,060	5,754	1,589.9	1,589.9	82,966	40.8	76,415	92.1
21		168,060	5,754	1,608.7	1,608.7	83,676	41.2	76,983	92.0
22		168,060	5,754	1,623.4	1,623.4	84,209	41.6	77,542	92.1
23		168,060	5,754	1,634.7	1,634.7	84,591	41.9	78,000	92.2
24		139,000	4,976	1,709.0	1,709.0	85,691	42.6	79,006	92.2
25		139,000	4,976	1,728.7	1,728.7	86,196	42.5	80,257	93.1

資料：下水道課

※ 普及率は、処理人口 ÷ 各年月日の市町総人口（住民基本台帳ベース）であり、水洗化率は、水洗化人口 ÷ 処理人口である（平成25年より、外国人を含む）。

※ 旧妻沼町については、平成13年4月10日処理開始。

※ 旧大里町及び旧江南町については、公共下水道計画区域はない。